



## Balaton Bau Team Kft

H-8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 54

Geschäftsführer Dezső Farkas, Telefon +36-30-92 72 745



## Exposé 651

		<b>Preis</b>	<b>209.000.- Euro schlüsselfertig</b>
<b>Haustyp</b>	Neubau, exklusives EFH mit Garage	<b>Objektzustand</b>	Neubau
<b>Ort</b>	Balatonberény	<b>Baujahr</b>	2015
<b>Grundstück</b>	1.556m <sup>2</sup>	<b>Heizung</b>	Gas-ZH und Holzofen
<b>Wohnfläche</b>	148,82m <sup>2</sup>	<b>Bezugsfrei ab</b>	Fertigstellung Frühjahr 2016
<b>Etagenanzahl</b>	2	<b>Pkw-Stellplatz</b>	Garage und Grundstück
<b>Zimmer</b>	7	<b>Anschlüsse</b>	Wasser, Strom und Gas, Internet
<b>Badezimmer</b>	2	<b>Entfernungen</b>	500m zum Ortszentrum 500m zum Strand
<b>Gäste-WC</b>	1		

### Objektbeschreibung

Exklusiver Neubau, mediterraner Stil, moderne Küche, exklusiv ausgestattete Bäder, Garage im Haus, gepflasterter Zugang (11m<sup>2</sup>) und gepflasterte Einfahrt (20m<sup>2</sup>)

### Raumaufteilung

**Erdgeschoss (95,54m<sup>2</sup>):** Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Bad mit Eckwanne, Dusche und WC, Gäste-WC, Garderobe

+ Garage (23,77m<sup>2</sup>)

+ überdachte Terrasse (40,11m<sup>2</sup>)

**Dachgeschoss (53,28m<sup>2</sup>):** 2 Schlafzimmer, Büro, Flur, Hauswirtschaftsraum, Bad mit WC,

+ Balkon(7,46m<sup>2</sup>)



**Balaton Bau Team Kft**

**H-8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 54**

**Geschäftsführer Dezső Farkas, Telefon +36-30-92 72 745**



## Exposé 651

### Bilder



**Ansprechpartner magyar/nemét:**  
**Ansprechpartner deutsch/english:**

**Dezső Farkas**  
**Dieter Bögel**

**+36-30-927 2745**  
**+36-30-302 6117 oder +49-173-307 1831**

**[farkas@balaton.immo](mailto:farkas@balaton.immo)**  
**[boegel@balaton.immo](mailto:boegel@balaton.immo)**



**Balaton Bau Team Kft**  
H-8360 Keszthely, Kossuth Lajos utca 54  
Geschäftsführer Dezső Farkas, Telefon +36-30-92 72 745



## Exposé 651



**Ansprechpartner magyar/nemét:**  
**Ansprechpartner deutsch/english:**

**Dezső Farkas**  
**Dieter Bögel**

**+36-30-927 2745**  
**+36-30-302 6117 oder +49-173-307 1831**

**[farkas@balaton.immo](mailto:farkas@balaton.immo)**  
**[boegel@balaton.immo](mailto:boegel@balaton.immo)**  
**Seite 3 von 3**